



PROPOSTA DE MODERNIZAÇÃO INTEGRAL

UFSCPA

Proposta Comercial TK Elevator

A/C Arq Pablo Vassilagas Barreiro

Prezado(a) Senhor(a),

A seguir, apresentamos nossa proposta técnica/comercial para sua apreciação e aprovação, sendo que desde já nos colocamos à sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que entenda necessário.

DADOS DO VENDEDOR

RAMAO BERNASCONI FILHO

E-mail: ramao.filho@tkelevator.com

Telefone: 51980531980

Data: 01/08/2024

www.tkelevator.com.br

Informações do Negócio:

Dados do Cliente:

Cliente: FUND UNIV FED CIENC SAUD POA

Cód. do cliente: 129100690

CNPJ/CPF: 92967595000177

Endereço: RUA SARMENTO LEITE, 245 , PORTO ALEGRE - RS

Contribuinte do ICMS: Sim

Dados do(s) Edifício(s):

Nome: UFSCPA

Número de Andares: 19

Endereço: AE Sete de Setembro, 1133, CENTRO HISTÓRICO, PORTO ALEGRE - RS

CEP: 90010-191

Dados dos Elevadores:

Edifício: UFSCPA

Nº total de Elevadores: 3

Elevador(es): Serviço 03, Social 01, Social 02

I. RESUMO DO PROJETO:

- a. Evolution 300 (Plus) - Amazon Inox
3 Elevador(es) (Serviço 03, Social 01, Social 02)



LINHA DE
CABINAS
AMAZON.

MOVE BEYOND

RESUMO DO PRODUTO:



Operador de Portas:
O operador de portas VVVF confere mais confiabilidade, velocidade e segurança na abertura e fechamento de portas.

Funcionalidade, sofisticação e praticidade.

PRINCIPAIS BENEFÍCIOS



Estilo e elegância

A cabina amazon proporciona inúmeras possibilidades de acabamentos e configurações que vão deixar o seu projeto único, original e personalizado.

Alto desempenho

A tecnologia de ponta empregada em nossas cabinas garante viagens mais agradáveis, deslocamento suave, ágil e silencioso.

Segurança

Permite agregar modernos sistemas de segurança, como o Biotracking (dispositivo para leitura de digitais).

Sustentabilidade

Nossos elevadores contribuem com a sustentabilidade e a economia de energia, utilizando máquinas sem engrenagens, que dispensam o uso de óleo, e iluminação LED com sensor automático de funcionamento.

II. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS:

EDIFÍCIO: UFSCPA

ELEVADOR(ES): Serviço 03

Configurações do Edifício/Equipamento	
Tipo:	Passageiro
Linha:	Evolution 300 (Plus)
Capacidade:	6 pessoas (450 kg)
Velocidade:	105 m/min (1.75 m/s)
Número de Paradas:	19
Número de Entradas:	19
Destinação:	Comercial
Percurso:	58,32m
Denominação dos Pavimentos:	-1, 0, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
Dimensão de entre pisos (mm):	(-1)3240, (0)3240, (2)3240, (3)3240, (4)3240, (5)3240, (6)3240, (7)3240, (8)3240, (9)3240, (10)3240, (11)3240, (12)3240, (13)3240, (14)3240, (15)3240, (16)3240, (17)3240, (18)5920
Caixa de Corrida	
Largura:	1550mm
Profundidade:	1550mm
Última Altura:	5800mm
Poço:	1600mm
Cabina	
Tipo:	Amazon Inox
Largura:	1200mm
Profundidade:	1000mm
Altura Útil:	2200mm
Tipo de Abertura:	Abert. Lat. Esquerdo
Porta de Pavimento	
Largura útil:	800mm
Altura (OPH):	2000mm
Resistência a fogo:	As portas de pavimento TKE tem classificação E120 de resistência, ou seja, porta corta-fogo cujo tempo de resistência mínima é de 120 min
Sinalizações	
Botoeira tipo:	Botoeira de Cabina Antivandálica - VB-02
Indicador tipo:	Indicador de cabina TFT 7" com alto falante
Comando: ACS: Automático coletivo seletivo (2 botões, exceto extremidades) ACSD: Automático coletivo seletivo na descida (1 botão)	ACS
Observações Técnicas	

ELEVADOR(ES): Social 01

Configurações do Edifício/Equipamento	
Tipo:	Passageiro
Linha:	Evolution 300 (Plus)
Capacidade:	9 pessoas (675 kg)
Velocidade:	105 m/min (1.75 m/s)
Número de Paradas:	18
Número de Entradas:	18
Destinação:	Comercial
Percurso:	55,08m
Denominação dos Pavimentos:	0, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
Dimensão de entre pisos (mm):	(0)3240, (2)3240, (3)3240, (4)3240, (5)3240, (6)3240, (7)3240, (8)3240, (9)3240, (10)3240, (11)3240, (12)3240, (13)3240, (14)3240, (15)3240, (16)3240, (17)3240, (18)5920
Caixa de Corrida	
Largura:	1620mm
Profundidade:	2000mm
Última Altura:	5800mm
Poço:	1550mm
Cabina	
Tipo:	Amazon Inox
Largura:	1200mm
Profundidade:	1400mm
Altura Útil:	2400mm
Tipo de Abertura:	Abert. Lat. Direito
Porta de Pavimento	
Largura útil:	800mm
Altura (OPH):	2000mm
Resistência a fogo:	As portas de pavimento TKE tem classificação E120 de resistência, ou seja, porta corta-fogo cujo tempo de resistência mínima é de 120 min
Sinalizações	
Botoeira tipo:	Botoeira de Cabina New Soft Press
Indicador tipo:	Indicador de cabina TFT 7" com alto falante
Comando:	ACS
ACS: Automático coletivo seletivo (2 botões, exceto extremidades)	
ACSD: Automático coletivo seletivo na descida (1 botão)	
Observações Técnicas	

ELEVADOR(ES): Social 02

Configurações do Edifício/Equipamento	
Tipo:	Passageiro
Linha:	Evolution 300 (Plus)
Capacidade:	9 pessoas (675 kg)
Velocidade:	105 m/min (1.75 m/s)
Número de Paradas:	18
Número de Entradas:	18
Destinação:	Comercial
Percurso:	55,08m
Denominação dos Pavimentos:	0, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18
Dimensão de entre pisos (mm):	(0)3240, (2)3240, (3)3240, (4)3240, (5)3240, (6)3240, (7)3240, (8)3240, (9)3240, (10)3240, (11)3240, (12)3240, (13)3240, (14)3240, (15)3240, (16)3240, (17)3240, (18)5920
Caixa de Corrida	
Largura:	1620mm
Profundidade:	2000mm
Última Altura:	5800mm
Poço:	1550mm
Cabina	
Tipo:	Amazon Inox
Largura:	1200mm
Profundidade:	1400mm
Altura Útil:	2400mm
Tipo de Abertura:	Abert. Lat. Esquerdo
Porta de Pavimento	
Largura útil:	800mm
Altura (OPH):	2000mm
Resistência a fogo:	As portas de pavimento TKE tem classificação E120 de resistência, ou seja, porta corta-fogo cujo tempo de resistência mínima é de 120 min
Sinalizações	
Botoeira tipo:	Botoeira de Cabina New Soft Press
Indicador tipo:	Indicador de cabina TFT 7" com alto falante
Comando: ACS: Automático coletivo seletivo (2 botões, exceto extremidades) ACSD: Automático coletivo seletivo na descida (1 botão)	ACS
Observações Técnicas	

III. CARACTERÍSTICAS DOS ELEVADORES:

EDIFÍCIO: UFSCPA

ELEVADOR(ES): Serviço 03

Nome	Descrição	Qtd
AGILE: Gestão de Elevadores Premium	Sistema de monitoramento e controle disponibilizado em 5 licenças com opções para multi terminais (PC?s) e/ou mobile.Equipamento a ser disponibilizado pelo cliente: computadores com sistema operacional Win7, Win8.1 ou Win10, memória RAM 4Gb, porta USB	1
Acolchoado	Acolchoado para proteção dos painéis. Aplicação: Geralmente utilizado em elevadores de serviço para proteção dos painéis de cabina de arranhões, amassados ou outros danos estéticos.	1
Autotransformador	Necessário para transformar a tensão que vem da rede para o funcionamento do equipamento.	1
Caixa de Corrida Metálica	A estrutura da caixa de corrida do elevador será construída em estrutura Metálica.	1
Central Telefonica	Sistema de comunicação interligando cabina, casa de máquinas (quando houver) e portaria. Aplicação: Interfone que permite a comunicação do passageiro dentro da cabina com pessoas externas a cabina.	1
Chave Preferencial na Botoeira de Cabina	Localizada no painel de operação da cabina, uma vez acionada, prioriza a chamada efetuada na cabina. Aplicação: Casos onde o passageiro dentro da cbina provido de chave, acionará a preferência e terá seu deslocamento priorizado independente de outra chamada ter sido realizada anteriormente.	1
Dispositivo Contra Incendio (Bombeiro Fase I)	Se dá através do rompimento da caixa de emergência, por detectores de fumaça ou pelo AGILE Gestão de Elevadores. Em qualquer um destes casos o elevador entra no modo bombeiro. O elevador se deslocará diretamente ao piso especificado de bombeiro (geralmente o pavimento principal) sem abrir a porta em qualquer outro pavimento. Durante a Fase I a campainha BZ emite som e as setas direcionais nos indicadores de pavimento não são mostradas. Chegando ao piso de evacuação, a cabina estaciona de portas abertas e não aceita chamadas de dentro ou fora da cabina.	1
Dispositivo Excesso de Carga e Lotado	Dispositivo que detecta a carga da cabina e impede a partida do elevador quando atinge 110% da capacidade. Aplicação: Medida de segurança para que o elevador não trafegue acima da capacidade informada.	1
Dispositivo de Alarme na Portaria	Botão de emergência na cabina que aciona alarme sonoro para socorro em caso de passageiro preso.	1
Elevador existente a ser retirado - (LMI)		1

Eliminador de Chamadas Falsas	Cancela as chamadas de cabine ao não identificar entrada ou saída de passageiros do elevador. Aplicação: Utilizado para prevenir má utilização dos passageiros, aumentando o tempo de disponibilidade.	1
Escada de Poço	Para o acesso ao fundo do poço pela porta de pavimento/porta de emergência deverá ser providenciado a instalação de uma escada, localizada próximo à porta de pavimento conforme orientações descritas nas plantas do Projeto Executivo.	1
Espelho superior no Fundo	Posicionado na metade superior do painel de fundo da cabina.	1
Estacionamento Preferencial	Elevador se desloca ao andar de estacionamento após um tempo ocioso. O andar de estacionamento e o tempo de espera são configuráveis. Aplicação: Edifícios que necessitam da disponibilidade do elevador no pavimento principal. -1	1
Forçador de Porta (Nudging)	Forçador de Porta (Nudging).	1
MAX: Manutenção Preditiva	MAX é uma solução de manutenção preditiva baseada na Internet das Coisas (IoT) e Inteligência Artificial em parceria com a Microsoft. Os dados de operação do elevador como movimentos de porta, viagens chamadas, sinais de erro, etc. são coletados, oferecendo em tempo real a previsão de falhas futuras antes mesmo de elas acontecerem. Isso possibilita substituir sistemas e componentes antes de eles falharem, aumentando a disponibilidade do elevador. As informações são enviadas do elevador via rede 4G e são armazenadas no Microsoft Azure Cloud, estando protegidas contra qualquer violação e atendendo aos mais altos padrões de segurança de dados. O serviço será gratuito por 01 ano após a entrega do equipamento e os dispositivos serão instalados em comodato. Para ativar a plataforma de serviços do MAX, será feito contato através do consultor comercial após a entrega do equipamento funcionando.	1
Renivelamento automatico	Produto desenvolvido para equipamentos com alto percurso, em função do peso dos cabos e capacidade, quando o elevador esta vazio a tendência do mesmo é se movimentar, tanto para cima ou para baixo, renivelamento automático é a ação que garante um ajuste preciso do elevador ao piso do pavimento, o que evita a formação de degraus nas paradas.	1
Régua de Segurança Eletronica	Sistema de feixes de luz instalado na entrada da cabina que impede o fechamento da porta quando alguma pessoa ou objeto estiver entrando ou saindo do elevador. Aplicação: Sensor instalado entre a porta de pavimento e porta de cabina que ao detectar movimento neste espaço, restringe o fechamento das portas.	1
S-Solution: Casa de Máquinas em cima (GEARLESS 1:1)		1
Sinalizações na cor branca		1
Sistema Atenuador de Harmônicos	É um sistema formado por filtros que buscam minimizar o efeito das harmônicas, causados pelas cargas não lineares da rede elétrica do prédio. Ou seja, o sistema é utilizado para minimizar a deformação das ondas de tensão e corrente na rede do cliente.	1
TK-31 GE: Circuito cascata para gerador	TK-31GE: Controlador para acoplamento ao gerador de emergência. Comanda o acionamento dos elevadores ao grupo de geradores no edifício. Movimentando em cascata todos os elevadores para o pavimento principal. O número de elevadores operados simultaneamente pode ser definido pelo cliente (de acordo com o potência do grupo gerador) limitado a 8 elevadores por vez. Após o fim do resgate, o sistema bloqueia os elevadores, liberando apenas a quantidade permitida para operar em operação normal (de acordo com a potência do grupo gerador). Aplicação: Este sistema é utilizado para quando	1

o edifício tem um gerador que manterá o elevador em funcionamento em caso de acionamento em emergência.

TK-31V: Sintetizador de Voz

Dispositivo na cabina para anúncio por voz do andar, sentido do elevador, excesso de passageiros e outras informações. Aplicação: Elevadores de passageiros e deficiente físico atendendo os requisitos de acessibilidade. 29,0

1

Ventilador

Sistema de ventilação instalado no teto da cabina.

1

ELEVADOR(ES): Social 01

Nome	Descrição	Qtd
AGILE: Gestão de Elevadores Standard	Sistema de monitoramento e controle disponibilizado em terminal único (PC). Equipamento a ser disponibilizado pelo cliente: Computadores com sistema operacional Win7, Win8.1 ou Win10, memória RAM 4Gb e porta USB.	1
Autotransformador	Necessário para transformar a tensão que vem da rede para o funcionamento do equipamento.	1
Central Telefonica	Sistema de comunicação interligando cabina, casa de máquinas (quando houver) e portaria. Aplicação: Interfone que permite a comunicação do passageiro dentro da cabina com pessoas externas a cabina.	1
Chave Preferencial na Botoeira de Cabina	Localizada no painel de operação da cabina, uma vez acionada, prioriza a chamada efetuada na cabina. Aplicação: Casos onde o passageiro dentro da cabina provido de chave, acionará a preferência e terá seu deslocamento priorizado independente de outra chamada ter sido realizada anteriormente.	1
Dispositivo Contra Incendio (Bombeiro Fase I)	Se dá através do rompimento da caixa de emergência, por detectores de fumaça ou pelo AGILE Gestão de Elevadores. Em qualquer um destes casos o elevador entra no modo bombeiro. O elevador se deslocará diretamente ao piso especificado de bombeiro (geralmente o pavimento principal) sem abrir a porta em qualquer outro pavimento. Durante a Fase I a campainha BZ emite som e as setas direcionais nos indicadores de pavimento não são mostradas. Chegando ao piso de evacuação, a cabina estaciona de portas abertas e não aceita chamadas de dentro ou fora da cabina.	1
Dispositivo Excesso de Carga e Lotado	Dispositivo que detecta a carga da cabina e impede a partida do elevador quando atinge 110% da capacidade. Aplicação: Medida de segurança para que o elevador não trafegue acima da capacidade informada.	1
Dispositivo de Alarme na Portaria	Botão de emergência na cabina que aciona alarme sonoro para socorro em caso de passageiro preso.	1
Elevador existente a ser retirado - (LMI)		1
Eliminador de Chamadas Falsas	Cancela as chamadas de cabine ao não identificar entrada ou saída de passageiros do elevador. Aplicação: Utilizado para prevenir má utilização dos passageiros, aumentando o tempo de disponibilidade.	1
Escada de Poço	Para o acesso ao fundo do poço pela porta de pavimento/porta de emergência deverá ser providenciado a instalação de uma escada, localizada próximo à porta de pavimento conforme orientações descritas nas plantas do Projeto Executivo.	1
Espelho superior no Fundo	Posicionado na metade superior do painel de fundo da cabina.	1
Estacionamento Preferencial	Elevador se desloca ao andar de estacionamento após um tempo ocioso. O andar de estacionamento e o tempo de espera são configuráveis. Aplicação: Edifícios que necessitam da disponibilidade do elevador no pavimento principal. O	1

Forçador de Porta (Nudging)	Forçador de Porta (Nudging).	1
Iluminação para Caixa de Corrida	Kit de iluminação para caixa de corrida fornecido pela TKE.	1
MAX: Manutenção Preditiva	MAX é uma solução de manutençãooo preditiva baseada na Internet das Coisas (IoT) e Inteligência Artificial em parceria com a Microsoft.Os dados de operação do elevador como movimentos de porta, viagens chamadas, sinais de erro, etc. são coletados, oferecendo em tempo real a previsão de falhas futuras antes mesmo de elas acontecerem. Isso possibilita substituir sistemas e componentes antes de eles falharem, aumentando a disponibilidade do elevador. As informações são enviadas do elevador via rede 4G e são armazenadas no Microsoft Azure Cloud, estando protegidas contra qualquer violação e atendendo aos mais altos padrões de segurança de dados. O serviço será gratuito por 01 ano após a entrega do equipamento e os dispositivos serão instalados em comodato. Para ativar a plataforma de serviços do MAX, será feito contato através do consultor comercial após a entrega do equipamento funcionando.	1
Renivelamento automatico	Produto desenvolvido para equipamentos com alto percurso, em função do peso dos cabos e capacidade, quando o elevador esta vazio a tendência do mesmo é se movimentar, tanto para cima ou para baixo, renivelamento automático é a ação que garante um ajuste preciso do elevador ao piso do pavimento, o que evita a formação de degraus nas paradas.	1
Régua de Segurança Eletronica	Sistema de feixes de luz instalado na entrada da cabina que impede o fechamento da porta quando alguma pessoa ou objeto estiver entrando ou saindo do elevador. Aplicação: Sensor instalado entre a porta de pavimento e porta de cabina que ao detectar movimento neste espaço, restringe o fechamento das portas.	1
S-Solution: Casa de Máquinas em cima (GEARLESS 1:1)		1
Sinalizações na cor branca		1
Sistema Atenuador de Harmônicos	É um sistema formado por filtros que buscam minimizar o efeito das harmônicas, causados pelas cargas não lineares da rede elétrica do prédio. Ou seja, o sistema é utilizado para minimizar a deformação das ondas de tensão e corrente na rede do cliente.	1
TK-31 GE: Circuito cascata para gerador	TK-31GE: Controlador para acoplamento ao gerador de emergência. Comanda o acionamento dos elevadores ao grupo de geradores no edifício. Movimentando em cascata todos os elevadores para o pavimento principal. O número de elevadores operados simultaneamente pode ser definido pelo cliente (de acordo com o potência do grupo gerador) limitado a 8 elevadores por vez. Após o fim do resgate, o sistema bloqueia os elevadores, liberando apenas a quantidade permitida para operar em operação normal (de acordo com a potência do grupo gerador). Aplicação: Este sistema é utilizado para quando o edifício tem um gerador que manterá o elevador em funcionamento em caso de acionamento em emergência.	1
TK-31V: Sintetizador de Voz	Dispositivo na cabina para anúncio por voz do andar, sentido do elevador, excesso de passageiros e outras informações. Aplicação: Elevadores de passageiros e deficiente físico atendendo os requisitos de acessibilidade. 29,0	1
TK-52: Comando em grupo	TK-52: Controlador para gerenciamento em grupo.	2
Ventilador	Sistema de ventilação instalado no teto da cabina.	1

|

ELEVADOR(ES): Social 02

Nome	Descrição	Qtd
AGILE: Gestão de Elevadores Standard	Sistema de monitoramento e controle disponibilizado em terminal único (PC). Equipamento a ser disponibilizado pelo cliente: Computadores com sistema operacional Win7, Win8.1 ou Win10, memória RAM 4Gb e porta USB.	1
Acolchoado	Acolchoado para proteção dos painéis. Aplicação: Geralmente utilizado em elevadores de serviço para proteção dos painéis de cabina de arranhões, amassados ou outros danos estéticos.	1
Autotransformador	Necessário para transformar a tensão que vem da rede para o funcionamento do equipamento.	1
Central Telefonica	Sistema de comunicação interligando cabina, casa de máquinas (quando houver) e portaria. Aplicação: Interfone que permite a comunicação do passageiro dentro da cabina com pessoas externas a cabina.	1
Chave Preferencial na Botoeira de Cabina	Localizada no painel de operação da cabina, uma vez acionada, prioriza a chamada efetuada na cabina. Aplicação: Casos onde o passageiro dentro da cabina provido de chave, acionará a preferência e terá seu deslocamento priorizado independente de outra chamada ter sido realizada anteriormente.	1
Dispositivo Contra Incendio (Bombeiro Fase I)	Se dá através do rompimento da caixa de emergência, por detectores de fumaça ou pelo AGILE Gestão de Elevadores. Em qualquer um destes casos o elevador entra no modo bombeiro. O elevador se deslocará diretamente ao piso especificado de bombeiro (geralmente o pavimento principal) sem abrir a porta em qualquer outro pavimento. Durante a Fase I a campainha BZ emite som e as setas direcionais nos indicadores de pavimento não são mostradas. Chegando ao piso de evacuação, a cabina estaciona de portas abertas e não aceita chamadas de dentro ou fora da cabina.	1
Dispositivo Excesso de Carga e Lotado	Dispositivo que detecta a carga da cabina e impede a partida do elevador quando atinge 110% da capacidade. Aplicação: Medida de segurança para que o elevador não trafegue acima da capacidade informada.	1
Dispositivo de Alarme na Portaria	Botão de emergência na cabina que aciona alarme sonoro para socorro em caso de passageiro preso.	1
Elevador existente a ser retirado - (LMI)		1
Eliminador de Chamadas Falsas	Cancela as chamadas de cabine ao não identificar entrada ou saída de passageiros do elevador. Aplicação: Utilizado para prevenir má utilização dos passageiros, aumentando o tempo de disponibilidade.	1
Escada de Poço	Para o acesso ao fundo do poço pela porta de pavimento/porta de emergência deverá ser providenciado a instalação de uma escada, localizada próximo à porta de pavimento conforme orientações descritas nas plantas do Projeto Executivo.	1
Espelho superior no Fundo	Posicionado na metade superior do painel de fundo da cabina.	1

Estacionamento Preferencial	Elevador se desloca ao andar de estacionamento após um tempo ocioso. O andar de estacionamento e o tempo de espera são configuráveis. Aplicação: Edifícios que necessitam da disponibilidade do elevador no pavimento principal. O	1
Forçador de Porta (Nudging)	Forçador de Porta (Nudging).	1
MAX: Manutenção Preditiva	MAX é uma solução de manutenção preditiva baseada na Internet das Coisas (IoT) e Inteligência Artificial em parceria com a Microsoft. Os dados de operação do elevador como movimentos de porta, viagens chamadas, sinais de erro, etc. são coletados, oferecendo em tempo real a previsão de falhas futuras antes mesmo de elas acontecerem. Isso possibilita substituir sistemas e componentes antes de eles falharem, aumentando a disponibilidade do elevador. As informações são enviadas do elevador via rede 4G e são armazenadas no Microsoft Azure Cloud, estando protegidas contra qualquer violação e atendendo aos mais altos padrões de segurança de dados. O serviço será gratuito por 01 ano após a entrega do equipamento e os dispositivos serão instalados em comodato. Para ativar a plataforma de serviços do MAX, será feito contato através do consultor comercial após a entrega do equipamento funcionando.	1
Renivelamento automatico	Produto desenvolvido para equipamentos com alto percurso, em função do peso dos cabos e capacidade, quando o elevador esta vazio a tendência do mesmo é se movimentar, tanto para cima ou para baixo, renivelamento automático é a ação que garante um ajuste preciso do elevador ao piso do pavimento, o que evita a formação de degraus nas paradas.	1
Régua de Segurança Eletronica	Sistema de feixes de luz instalado na entrada da cabina que impede o fechamento da porta quando alguma pessoa ou objeto estiver entrando ou saindo do elevador. Aplicação: Sensor instalado entre a porta de pavimento e porta de cabina que ao detectar movimento neste espaço, restringe o fechamento das portas.	1
S-Solution: Casa de Máquinas em cima (GEARLESS 1:1)		1
Sinalizações na cor branca		1
Sistema Atenuador de Harmônicos	É um sistema formado por filtros que buscam minimizar o efeito das harmônicas, causados pelas cargas não lineares da rede elétrica do prédio. Ou seja, o sistema é utilizado para minimizar a deformação das ondas de tensão e corrente na rede do cliente.	1
TK-31 GE: Circuito cascata para gerador	TK-31GE: Controlador para acoplamento ao gerador de emergência. Comanda o acionamento dos elevadores ao grupo de geradores no edifício. Movimentando em cascata todos os elevadores para o pavimento principal. O número de elevadores operados simultaneamente pode ser definido pelo cliente (de acordo com o potência do grupo gerador) limitado a 8 elevadores por vez. Após o fim do resgate, o sistema bloqueia os elevadores, liberando apenas a quantidade permitida para operar em operação normal (de acordo com a potência do grupo gerador). Aplicação: Este sistema é utilizado para quando o edifício tem um gerador que manterá o elevador em funcionamento em caso de acionamento em emergência.	1
TK-31V: Sintetizador de Voz	Dispositivo na cabina para anúncio por voz do andar, sentido do elevador, excesso de passageiros e outras informações. Aplicação: Elevadores de passageiros e deficiente físico atendendo os requisitos de acessibilidade. 29,0	1
TK-52: Comando em grupo	TK-52: Controlador para gerenciamento em grupo.	2
Ventilador	Sistema de ventilação instalado no teto da cabina.	1

IV. DETALHAMENTO DE CABINA:

EDIFÍCIO: UFSCPA

ELEVADOR(ES): Serviço 03

Griffe:	Amazon Inox
Painel de Operação:	Botoeira de Cabina Antivandálica - VB-02
Indicador de Posição:	Indicador de cabina TFT 7" com alto falante
Subteto:	Subteto Amazon com LED
Espelho:	Espelho Superior ao Fundo
Guarda Corpo:	Guarda-corpo na Lateral e no Fundo Inox Polido
Piso:	Cabina com Piso Rebaixado
Painéis:	Painéis em Aço Inoxidável Escovado

ELEVADOR(ES): Social 01

Griffe:	Amazon Inox
Painel de Operação:	Botoeira de Cabina New Soft Press
Indicador de Posição:	Indicador de cabina TFT 7" com alto falante
Subteto:	Subteto Amazon com LED
Espelho:	Espelho Superior ao Fundo
Guarda Corpo:	Guarda-corpo na Lateral e no Fundo Inox Polido
Piso:	Cabina com Piso Rebaixado
Painéis:	Painéis em Aço Inoxidável Escovado



ELEVADOR(ES): Social 02

Griffe:	Amazon Inox
Painel de Operação:	Botoeira de Cabina New Soft Press
Indicador de Posição:	Indicador de cabina TFT 7" com alto falante
Subteto:	Subteto Amazon com LED
Espelho:	Espelho Superior ao Fundo
Guarda Corpo:	Guarda-corpo na Lateral e no Fundo Inox Polido
Piso:	Cabina com Piso Rebaixado
Painéis:	Painéis em Aço Inoxidável Escovado



V. DETALHAMENTO DE PAVIMENTO:

EDIFÍCIO: UFSCPA

ELEVADOR(ES): Serviço 03

PAVIMENTO (-1, 0, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18):

Botoeira de Pavimento

Indicador de Pavimento:

Acabamento das Portas:

Tipo de Abertura de Porta:

Posição da Botoeira:

Posição do Indicador:

Botoeira de Pavimento New Soft Press para PNE

TK-200: Indicador com Sinal Sonoro (Preto)

Inox marco largo

Abert. Lat. Esquerdo

Botoeira na parede do Hall

Indicador na Parede Sobre a Porta



ELEVADOR(ES): Social 01

PAVIMENTO (0, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18):

Botoeira de Pavimento

Indicador de Pavimento:

Acabamento das Portas:

Tipo de Abertura de Porta:

Posição da Botoeira:

Posição do Indicador:

TKE-510: Botoeira de Pavimento

TK-410 - Indicador de Pavimento

Inox marco largo

Abert. Lat. Direito

Botoeira Acoplada no Marco

Indicador na Parede Sobre a Porta



ELEVADOR(ES): Social 02

PAVIMENTO (0, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18):

Botoeira de Pavimento	Botoeira de Pavimento New Soft Press para PNE
Indicador de Pavimento:	TK-200: Indicador com Sinal Sonoro (Preto)
Acabamento das Portas:	Pintado Bege Marco Largo
Tipo de Abertura de Porta:	Abert. Lat. Esquerdo
Posição da Botoeira:	Botoeira na parede do Hall
Posição do Indicador:	Indicador na Parede Sobre a Porta



VI. PREÇO E FORMAS DE PAGAMENTO:

Preço total: R\$ 1.690.500,00 (um milhão seiscentos e noventa mil e quinhentos)

25,73% Corresponde à prestação de serviço

Tributos e Encargos:

Valores e vencimentos das parcelas:

Número	Parcelas (R\$)	Parcelas Acumuladas(R\$)	Vencimento	Etapa Vinculada
1	93.916,61	93.916,61	20/10/2024	
2	93.916,67	187.833,28	20/11/2024	
3	93.916,67	281.749,95	20/12/2024	
4	93.916,67	375.666,62	20/01/2025	
5	93.916,67	469.583,29	20/02/2025	
6	93.916,67	563.499,96	20/03/2025	
7	93.916,67	657.416,63	20/04/2025	
8	93.916,67	751.333,30	20/05/2025	
9	93.916,67	845.249,97	20/06/2025	
10	93.916,67	939.166,64	20/07/2025	
11	93.916,67	1.033.083,31	20/08/2025	
12	93.916,67	1.126.999,98	20/09/2025	
13	93.916,67	1.220.916,65	20/10/2025	
14	93.916,67	1.314.833,32	20/11/2025	
15	93.916,67	1.408.749,99	20/12/2025	
16	93.916,67	1.502.666,66	20/01/2026	
17	93.916,67	1.596.583,33	20/02/2026	
18	93.916,67	1.690.500,00	20/03/2026	

VII. NORMAS:

Elevador(es) conforme norma NBR 16858. (Serviço 03, Social 01, Social 02)

VIII. PRAZOS DE ENTREGA:

A entrega do(s) equipamento(s) será(ão) definidos conforme tabela(s) abaixo:

EDIFÍCIO: UFSCPA

ELEVADOR(ES): Serviço 03

Data Limite de Alterações Contratuais	09/03/2025
Data de Chegada dos Materiais na Obra	20/05/2025

Data de Entrega dos equipamentos funcionando	20/08/2025
--	------------

ELEVADOR(ES): Social 01

Data Limite de Alterações Contratuais	09/06/2025
Data de Chegada dos Materiais na Obra	20/08/2025
Data de Entrega dos equipamentos funcionando	20/11/2025

ELEVADOR(ES): Social 02

Data Limite de Alterações Contratuais	09/09/2025
Data de Chegada dos Materiais na Obra	20/11/2025
Data de Entrega dos equipamentos funcionando	20/02/2026

IX. CONDIÇÕES COMERCIAIS:

Além dos pontos comerciais previstos no contratos, vale lembrar que:

- a. Somos responsáveis pela elaboração do projeto executivo de acordo com as informações fornecidas pelo cliente, nossos equipamentos são fabricados de acordo com as normas e regulamentos de fabricação e instalação de elevadores vigentes;
- b. O cliente é responsável pelo preparo do(s) poço(s), caixa(s) de corrida do(s) equipamento(s), pela casa de máquinas e polias (se houver), o depósito para guarda de materiais e a rede elétrica;
- c. Somos responsáveis técnicos exclusivos pela instalação de seu(s) equipamento(s);
- d. O cliente é responsável por providenciar os seguintes itens:
 - a. Proteção para frente do vão da porta do(s) equipamento(s) durante as instalações, conforme norma NR18;
 - b. Iluminação da caixa de corrida para execução dos serviços de instalação;
 - c. A eventual remoção de obstruções da obra com a finalidade de facilitar os serviços de instalação do(s) equipamento(s).

X. GARANTIA:

Nossa garantia é de 01 (um) ano, após entrega do(s) equipamento(s) em condições de funcionamento, com o compromisso de substituir ou reparar, durante tal prazo, todo equipamento com defeito de fabricação. Ficam ressalvados os defeitos oriundos de desgaste normal, negligência, uso inadequado, deficiência de energia

elétrica ou condições anormais de ambiente, tais como: sol direto, chuva, excesso de umidade ou poeira, temperatura excessiva, gases corrosivos, etc.

Vale lembrar, que durante o período de garantia o cliente deve ter vigente contrato manutenção do(s) equipamento(s).

XI. REAJUSTAMENTO:

Cada parcela do preço será atualizada com base na variação percentual positiva do IGPD/FGV. A periodicidade do reajuste será anual ou automaticamente a mínima permitida em Lei, calculado a partir do mês base da proposta, especificado na cláusula preço.

A cada doze meses e ao final do contrato, poderá ser calculado um reajuste residual. As importâncias correspondentes às parcelas do presente contrato e ao reajustamento deverão ser pagas quando da apresentação dos documentos de cobrança.

XII. CONDIÇÕES GERAIS:

Esta proposta está sujeita a retificação em qualquer tempo. O preço cotado nesta proposta, ou o que vier a ser definido, pressupõe a contratação dos equipamentos consoante as nossas modalidades e condições normais e usuais em vigor na ocasião da negociação.

Se a presente proposta for aceita, o contrato deverá ser assinado, e abrangerá detalhadamente as condições acima vigentes no momento da contratação.

As imagens que constam nesta proposta são meramente ilustrativas, ou seja, não representam os componentes definitivos do elevador a ser instalado. Os componentes e acabamentos estarão descritos no contrato.

XIII. OBSERVAÇÕES ADMINISTRATIVAS:

Validade da proposta:

A presente proposta tem prazo validade de 05 (cinco) dias.

Observação:

Se a presente proposta for aceita, posteriormente, o contrato abrangerá mais detalhadamente as condições acima vigentes no momento da contratação.

Cliente:
FUND UNIV FED CIENC SAUD POA

Data:
01/08/2024